

# Energiebilanz verbessern

Neumünster (RÖ). Die Heizkosten machen in privaten Haushalten den größten Teil der gesamten Wohnnebenkosten aus. Ein Drittel des Primärenergieverbrauchs in Deutschland wird für die Raumheizung und die Warmwasserbereitung aufgewendet. Dennoch ist, anders als bei vielen Haushaltsgeräten und Autos, der Energieverbrauch von Gebäuden für deren Nutzer meist eine unbekannte Größe. Der Energieausweis wird das ändern: Er deckt energetische Schwachstellen von Gebäuden für Eigentümer, Käufer und Mieter auf, informiert über Energieverbrauch und schafft Vergleichsmöglichkeiten.

Energie wird immer teurer und der Klimaschutz für die Umwelt und damit für uns Menschen immer wichtiger. Hausbesitzer, die durch den Energieausweis die Schwachstellen ihres Gebäudes kennen, an denen teure, kostbare Energie wirkungslos verschwendet wird, können dementsprechend Gegenmaßnahmen treffen, um Energie einzusparen. Da freut sich nicht nur der Geldbeutel, sondern auch die Umwelt. Als wirkungsvolle Maßnahmen, um Energie einzusparen, können Hausbesitzer unter anderem ihr Dach dämmen, die Außenwände dämmen, eine Wärmeschutzverglasung einbauen lassen, ihre Heizung modernisieren lassen, ihre Kellerdecke dämmen oder Sonnenkollektoren nutzen, um nur einige der Möglichkeiten zu nennen.

Für Immobilien-Vermieter und Verkäufer ist Pflicht. Mieter und



**Karsten Rüchel (li.), Inhaber der Firma „energie konzepte rüchel“ übergibt dem Bauherrn Michael Glade den vom ihm als Energie-Fachberater ausgestellten Energieausweis.**

Foto:RÖ

Käufer erhalten dann das Recht, Einblick in den Energieausweis zu nehmen. Durch den Energieausweis erhält man dann die Möglichkeit, die Kosten für Energie, Strom und Wärme einzuschätzen und sich „für“ oder „gegen“ eine Wohnung zu entscheiden.

„Ihren“ Energieausweis und eine Energie-Fachberatung bekommen Sie bei der Firma „energie konzepte rüchel“. Die besonders geschulten Energie-Fachberater führen beim Kunden vor Ort eine Energieberatung durch und erstellen dann einen individuellen Energieausweis aus. Karsten Rüchel, Inhaber der energie konzepte rüchel, betont, dass die Daten, die in einem Energieausweis enthalten sind, auf errechneten Werten des Energiebedarfs

oder auf dem tatsächlich anfallenden Energieverbrauch basieren. Im Ausweis enthalten sind auch individuelle Optimierungsmöglichkeiten. Mit diesen Modernisierungsmaßnahmen können Immobilienbesitzer eine bessere Energiebilanz erzielen und dadurch den Wert der Immobilie erhöhen, so Energie-Fachberater Rüchel.

Weitere Infos unter der Rufnummer 04321/54441 oder unter [www.energie-ruechel.de](http://www.energie-ruechel.de). Die Firma energie konzept rüchel ist im September zum Kommunikations- und Informationszentrum für energieeffizientes Bauen und Modernisieren, kurz KIC genannt, zertifiziert worden. Das Unternehmen ist somit ein kompetenter Ansprechpartner für alle energetischen Fragen.