

Ja zum Klimaschutz. Ja zum Energieausweis.

Immobilienbesitzer und Mieter können viel dazu beitragen, den Energiebedarf eines Wohngebäudes zu minimieren um dadurch Kosten zu sparen. Für Immobilien-Vermieter und Verkäufer wird ab 2008 der Energieausweis Pflicht. Grundlage für den Energieausweis ist die EU-Richtlinie 2002/91/EG, in der die Gesamtenergieeffizienz von Immobilien geregelt ist. Diese Richtlinie wurde auch in der Bundesrepublik in nationales Recht umgesetzt.

Fahrplan für den Energieausweis (verpflichtend)

Ab **08/2008** verpflichtend für Wohngebäude bis Baujahr 1965 bei Verkauf und Neuvermietung.

Ab **01/2009** verpflichtend für alle Wohngebäude bei Verkauf und Neuvermietung.

Ab **07/2009** verpflichtend für alle Nichtwohngebäude bei Verkauf, Leasing und Vermietung.

Der Energieausweis: Das Gütesiegel für Energieeffizienz

Mieter und Käufer erhalten das Recht, Einblick in den Energieausweis zu nehmen. Damit haben sie selbst die Möglichkeit, die Kosten für Energie, Strom und Wärme einzuschätzen und sich „für“ oder „gegen“ eine Wohnung zu entscheiden. Bei Gebäuden mit mehr als 1.000 qm Wohnfläche muss der Ausweis von außen sichtbar angebracht werden. Der Energieausweis besitzt eine Gültigkeit von 10 Jahren.

Der Energieausweis: Werte und Modernisierungsempfehlungen

Die Daten, die in einem Energieausweis enthalten sind, basieren auf errechneten Werten des Energiebedarfs oder auf dem tatsächlich anfallenden Energieverbrauch. Im Ausweis enthalten sind auch individuelle Optimierungsmöglichkeiten. Mit diesen Modernisierungsmaßnahmen können Immobilienbesitzer eine bessere Energiebilanz erzielen und dadurch den Wert der Immobilie erhöhen.

Das können Hausbesitzer tun, um Energie zu sparen:

- ▶ Dach dämmen 11%
- ▶ Außenwände dämmen 30%
- ▶ Wärmeschutzverglasung 11%
- ▶ Sonnenkollektoren 7%
- ▶ Heizungsmodernisierung 12%
- ▶ Kellerdecke dämmen 6%

Alle Maßnahmen erbringen jeweils ein Energie-Einsparpotenzial zwischen 6 und 30 Prozent. Energetisch modernisieren hilft der Umwelt und beim Kostensparen.



Wo bekomme ich den Energieausweis?

Ihren Energieausweis bekommen Sie bei energie konzepte rüchel. Die Energie-Fachberater führen vor Ort eine Energieberatung durch und erstellen Ihren individuellen Energieausweis. **Beantragen Sie jetzt Ihren Energieausweis:** Einfach den nachfolgenden Coupon ausfüllen und per Post oder Fax an die nachfolgende Adresse schicken. Alternativ können Sie Ihren Energieausweis auch online unter www.energie-ruechel.de beantragen.

energie konzepte rüchel

Ihr Ansprechpartner: Herr Karsten Rüchel

Otto-Hahn-Str. 2

24537 Neumünster

Telefon 04321/54441

Telefax 04321/953268

Mobil 0172/4309781

info@energie-ruechel.de

www.energie-ruechel.de

Ich wünsche eine Energie-Fachberatung!

Als Fax (04321 / 953268) oder Postkarte an uns zurücksenden. Wir melden uns umgehend!

Firma

Vorname und Nachname

Straße und Hausnummer

Telefon

Telefax

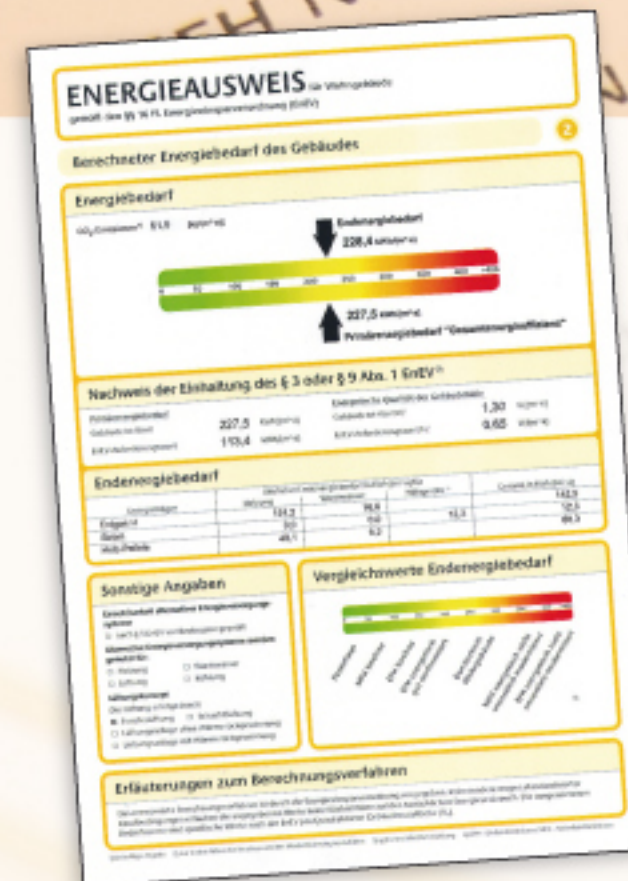
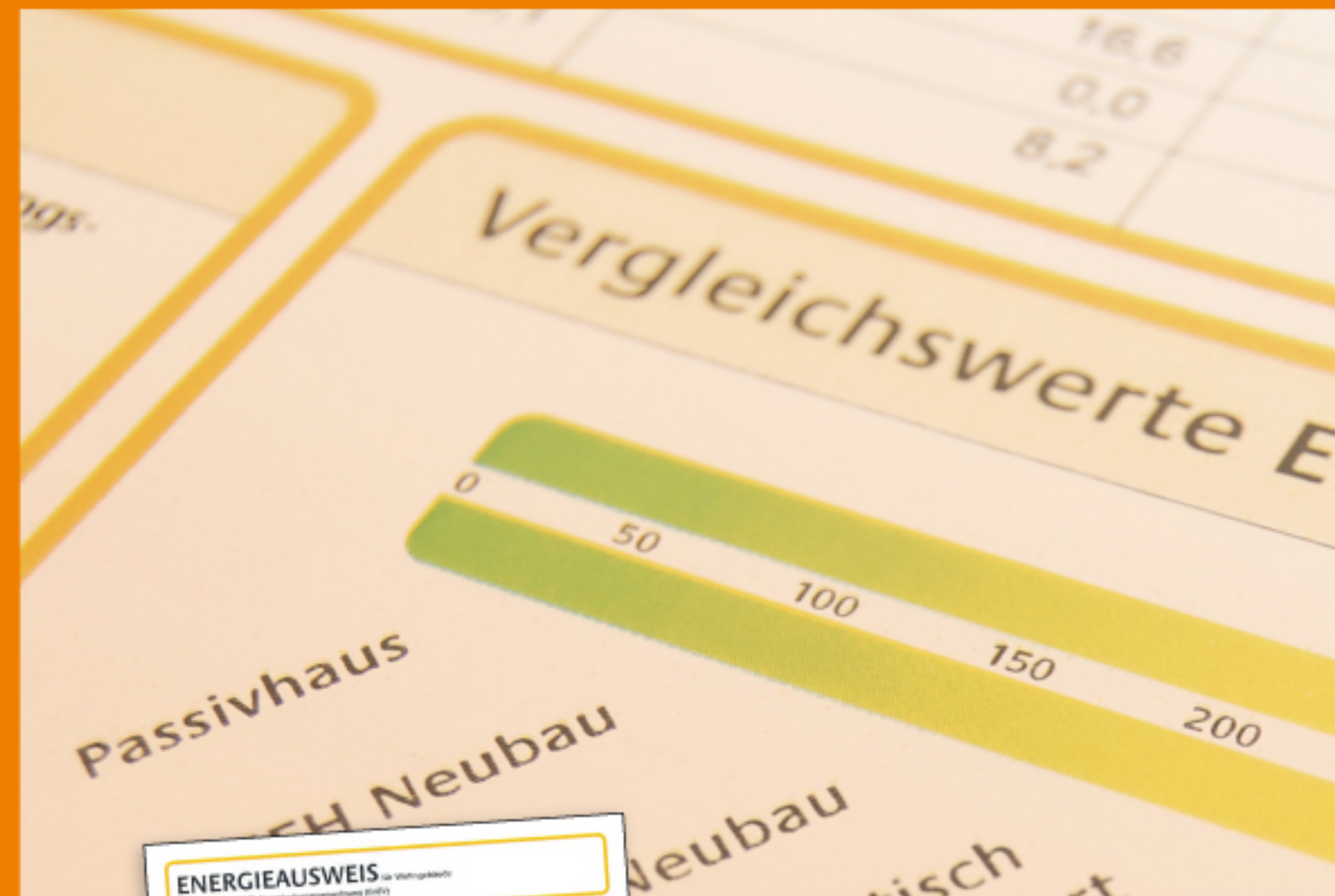
E-Mail

Bitte freimachen oder als Fax senden

Antwort an:

energie konzepte rüchel
Otto-Hahn-Str. 2

24537 Neumünster



Der Energieausweis vom Energie-Fachberater

energie konzepte rüchel

